

# G53- Cave particulière-Forte pente forte valorisation

## CARACTERISTIQUES

- Commercialisation:** livraison du raisin de cuve en coopérative(s)
- Surface vigne:** 8,0 ha et 0,00 ha plantiers
- Main d'œuvre:** 6,0 UTH dont 1,50 exploitant et famille  
dont 2,00 salarié(s) permanent(s)  
dont 2,50 salarié(s) temporaires(s)  
dont 0,50 vendangeurs

### Commentaires :

- moins de 50% des surfaces en forte pente.
- fermage 50%
- rendements: 30 hl/ha en coteau 50 hl/ha sur le reste de l'exploitation

### Atouts :

- forte pente: favorable à la production de vin de qualité (exposition, concentration des vins...) permet une meilleure valorisation
- atout paysager/oenotourisme
- création emploi

### Faiblesses :

- pénibilité du travail
- besoin de plus de main d'œuvre
- quelques impasses techniques: infestation d'adventices, lutte contre le black-rot...

### Appellations concernées :

Côte Rôtie, Condrieu, Saint Joseph, VDP



### Plantations et conduite :

- 8000 cep/ha

### Matériel pour la vigne :

- chenillard
- treuil
- atomiseur à dos
- mini pelle
- débroussailleuse
- pioche
- cisaille

- Valeur à neuf du matériel 280 500 €

- Degré de vétusté du matériel (\*) 60%

(\*somme des amortissements/valeur à neuf)

### Mode de récolte et coût :

- récolte manuelle

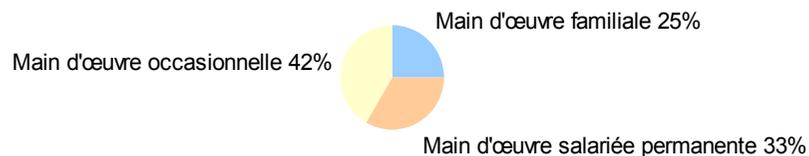
### Cave :

- volume de cuverie: 800 hl



# G53- Cave particulière-Forte pente forte valorisation

## Organisation de l'exploitation



- Peu d'embauche spécifique vendange (présence des permanents ou groupement employeur)
- 0,5 UTH vendangeurs

## Perspectives d'avenir

- avenir prometteur compte tenu de la forte valorisation du produit
- problématique de la valeur des stocks en cas de transmission/reprise de l'exploitation

## Points clé à surveiller

- charge de travail
- spéculation foncière et prix des fermages
- assurance vendange très onéreuse, élevage des vins sur 3 ans

## Installation dans le système

- Niveau de reprise \*\*\*
- Fragilité \*
- Risques dans le temps \*      \* faible \*\* moyen \*\*\* élevé
- Revenu disponible \*\*\*

## Produits et commercialisation

		43 200 bouteilles dont :	
		8 000 bouteilles AOP	
		35 200 bouteilles VDP	
soit	324 hl 90,0%	en bouteilles	0 0
			0 0
soit	36 hl 10,0%	en petit vrac	(bag-in-box, cubitainer, bib)

### Production

360 hl

### Rendement

45,0 hl/ha

## Itinéraire technique

	Nb pass/an	Coût/ha
Fertilisation	1	300
Protection du vignoble	De 4 à 12	400
Désherbage	De 3 à 6	300
Entretien des vignes	De 4 à 6	
Complantation (à faire tous les 4 ans)		
Travaux par tiers : mav (400 €/ha)		770
MO vendange		950

- majorité du travail réalisé manuellement

# G53- Cave particulière-Forte pente forte valorisation

## RESULTATS ECONOMIQUES (en K€)

Charges	K€	%PB	Produit brut	K€	%PB
Ch.opérationnelles	81,2	19%	Vin en bouteilles	152,0	35%
<i>dont vend. et approx</i>	21,8	5%	Vin en petit vrac	264,0	62%
<i>dont vinification</i>	3,2	1%	Vin en vrac	12,6	3%
<i>dont cond et commerce</i>	56,2	13%	Mouûts	0	0%
Charges structure	211,1	49%	Raisins	0	0%
<i>salaires et ch.soc.</i>	102,4	24%			
<i>cotizat. exploitant</i>	39,9	9%	Autres produits	0,0	0%
<i>fermage</i>	16,0	4%			
<i>entretien mat.&amp;bât.</i>	18,4	4%			
<i>autres charges</i>	34,4	8%			
<b>Total</b>	<b>292</b>		<b>Total</b>	<b>429</b>	

**EBE = 137 k€**

### Approche trésorerie :

Annuités	53 k€	Amortissements	40 k€
		Frais financiers	3 k€
		dont Court Terme	0 k€
Disponibles pour prélèvements privés et autofinancement	84 k€	Résultat courant	94 k€

### Approche résultat :

## BILAN SIMPLIFIE (au 31 août)

Actif	K€	%	Passif	K€	%
Immobilisations	450	41%	Capitaux propres	715	66%
			Emprunts LMT	232	21%
Stocks (vin)	360	33%			
Trésorerie	280	26%	Dettes CT	143	13%
<b>Total</b>	<b>1090</b>	<b>100%</b>	<b>Total</b>	<b>1090</b>	<b>100%</b>

## RATIOS ECONOMIQUES ET FINANCIERS

- EBE/produit 32%
- Annuités/EBE 39%
- Revenu disponible/UTH familial 56 k€
- Capital d'exploitation 1090 k€
- Capital d'exploitation/ha 136 k€
- Autonomie financière 66%
- Fonds de roulement 497 k€
- Charges totales/Fonds de roulement 0,6
- Capacité maximale du syst à rembourser des annuités: 107 k€
- Valeur maximale d'investissement : 1002 k€



# G53- Cave particulière-Forte pente forte valorisation

## Les indicateurs sur les produits

### Prix de vente

- Bouteilles AOP	19,00 €/bouteille
- Bouteilles VDP	7,50 €/bouteille
- petit vrac	350,00 €/hl
-	
- Rendement/ha	45,0 hl/ha
- Stock vin/récolte moyenne	100%
- Produit brut/ha	53 625 €/ha

## Les indicateurs sur les charges

- Charges appros + travaux tiers vignes/ha *	1 770 €
- Charges MO vendange/ha	950 €
- Charges vinification/hl	9 €
- Charges commercialisation & conditionnement	1,30 €/bouteille
- Charges commercialisation & conditionnement	0 €/hl petit vrac
- Charges opérationnelles	2 720 €/ha
-	
- Fermage/ha affermé	2000 €
- Charges de structure courantes **	21 834 €/ha
-	
- Charges observées	546 €/hl
	<i>=Ch.opérationnelles + ch.structure courantes</i>
- Coût de production observé	33 574 €/ha
	<i>=Ch.opérationnelles + ch.structure courantes</i>
	<i>+amort.+FF</i>
	<i>+rémunération expl.1,5 smic/uth fam</i>
	<i>+rémunération capitaux propres 4%</i>

\* y compris travaux par tiers

\*\* hors amortissement et FF

## Les indicateurs par Unité de main d'œuvre

- Surface vigne/UTH	1,3 ha	
- Charges de structure/UTH	43 k€	<i>= ch.struct+amort+FFI</i>
- Valeur ajoutée/UTH	47 k€	
- Capital immobilisé(*)/UTH totaux	135 k€	<i>= immobilisations+stocks</i>
		<i>(*) immobilisations+stocks</i>

## Les indicateurs environnementaux

-  
-  
-

## Les indicateurs globaux

- Surface en vignes	1,3 ha/UTH
- Appros vignes& fr.vendanges	1 950 €/ha
- Valeur ajoutée	35 230 €/ha
- EBE	17 095 €/ha
- Actif	136 250 €/ha

## Evolution conjoncturelle

*Les données de rendement et prix de ce cas type sont lissées sur plusieurs années.*

Problématique de spéculation des coûts qui limite les installations, notamment hors cadre familial  
Pas de problématique sanitaire notable sur ce secteur

Rendement en coteaux plutôt faibles

Malgré une météorologie peu clémente ces dernières années, les agriculteurs ont réussi à contenir le mildiou sans qu'il y ait un impact sur les volumes de récolte.